

De Verificación Para el Mantenimiento Anual de la Vivienda

ENERO

NO FUERA

- aspire los serpentines en la parte posterior e inferior de su refrigerador.
- Ponga a funcionar el lavaplatos agregando una taza de vinagre blanco en la rejilla superior.
- Coloque cubos de hielo, bicarbonato de sodio y piel de limón en el triturador de desperdicios y acciónelo.

FEBRERO

- Revise el estado de la masilla alrededor de las duchas y bañeras, reemplácela de ser necesario.
- Retire el cabezal de la ducha y el aireador del lavamanos y remójelos en vinagre para disolver los depósitos del agua dura.
- Revise el sótano durante el descongelamiento para verificar si hay filtraciones.

MARZO

- Revise el filtro del calentador y reemplácelo si está sucio.
- Limpie el interior de los contenedores de basura y reciclaje.
- Cambie las baterías de los detectores de monóxido de carbono y humo en el tiempo programado establecido.
- Desagüe y descargue el calentador de agua caliente.

ABRIL

- Lave y/o aspire las cortinas y persianas.
- Limpie los zócalos y las molduras. Retoque la pintura de ser necesario.
- Quite el polvo de los ventiladores de techo.

MAYO

- Aspire el área de ventilación de la secadora.
- Inspeccione las mangueras de la lavadora, el lavaplatos y el fabricante de hielo para verificar si hay filtraciones.
- Revise los lavamanos e inodoros para verificar si hay filtraciones, reemplace las arandelas o sellos de ser necesario.

LA INTEMPERIE

- Para prevenir la acumulación de hielo, utilice un rastrillo de techo a fin de remover el exceso de nieve de los bordes del techo.
- Golpee los carámbanos para retirarlos de los aleros.
- Limpie la nieve del área de ventilación exterior y otras descargas.
- Llene los comederos de los pájaros.
- Remueva el exceso de nieve y carámbanos del techo.
- Limpie la nieve de las descargas exteriores y compartimientos de las ventanas.
- Limpie y hágale mantenimiento a la bomba de sumidero para que esté lista durante las lluvias de primavera.
- Inspeccione el techo en busca de tejas dañadas y filtraciones, y programe las reparaciones de ser necesario.
- Programe el mantenimiento de primavera del sistema de aire acondicionado y/o aspersión.
- Programe el ajuste y afilado de las cuchillas de la cortadora de césped.
- Retire los mosquiteros de puertas y ventanas y lávelos con manguera.
- Repare/reemplace cualquier mosquitero dañado.
- Reconecte el suministro de agua hacia los grifos exteriores.
- Retire la cubierta de la unidad de aire acondicionado.
- Prepare el jardín y añada nuevas plantas después de la última helada.
- Aplique fertilizante al césped.
- Revise y limpie las lámparas exteriores.
Repare y/o de nuevo acabado a las barandas de la terraza y el porche.

JUNIO

NO FUERA

- Revise el filtro del calentador y reemplácelo si está sucio.
- Revise la lechada en los pisos de baldosa, repárela de ser necesario.
- Lave y aplique cera en los pisos de madera (o programe retocar el acabado).

JULIO

- Revise las puertas para verificar si hay bisagras que rechinan, aplíqueles aceite de ser necesario.
- Accione el interruptor del ventilador de techo de modo que el aire sople hacia abajo.
- Encienda el deshumificador en el sótano de ser necesario.

AGOSTO

- Encienda el deshumificador de ser necesario.
- Revise la fundación y el sótano para verificar si hay hormigas o termitas.

SEPTIEMBRE

- Revise el filtro del calentador y reemplácelo si está sucio.
- Desagüe y descargue el calentador de agua caliente.
- Programe la inspección del sistema de calefacción.

OCTUBRE

- Aspire los registros de calor.
- Selle las juntas en los marcos de puertas y ventanas con masilla o burletes impermeabilizantes.
- Revise la chimenea para verificar si hay daños y programe una limpieza e inspección.
- Accione el interruptor del ventilador de techo de modo que el aire sople hacia arriba.

NOVIEMBRE

- Utilice tapas en los tomacorrientes para prevenir pérdida de calor.
- Retire la pelusa del área de ventilación de descarga de la secadora.
- Coloque material aislante alrededor de la tubería de agua caliente en el sótano.
- Limpie el refrigerador y el horno antes de los días festivos.

DICIEMBRE

- Revise el filtro del calentador y reemplácelo si está sucio.
- Inspeccione el material aislante del ático y reemplácelo o añada más de ser necesario.
- Revise la fecha de los extintores de incendio y reemplácelos o añada más de ser necesario.

LA INTEMPERIE

- Coloque aceite en las guías de la puerta del garaje.
- Recorte las ramas de árboles fuera de la vivienda.
- Dé mantenimiento al césped y el jardín, agregue mantillo de ser necesario.
- Lave a presión las paredes exteriores.
- Dé mantenimiento al césped y el jardín.
- Limpie su parrilla. Utilice un cepillo para limpiar las rejillas, y vacíe o reemplace la bandeja de colectora.
- Repare y/o vuelva a pintar su cerca.
- Repare las grietas en el área de entrada.
- Dé mantenimiento al césped y el jardín.
- Aplique fertilizante al césped.
- Poda los árboles y arbustos.
- Retoque la pintura exterior de ser necesario.
- Cierre el suministro de agua hacia los grifos exteriores.
- Escurra y guarde las mangueras para el invierno.
- Prepare para el invierno el sistema de aire acondicionado, cubra la unidad para protegerla de las hojas y la nieve.
- Pase el rastrillo para recoger las hojas y recorte cualquier planta marchita presente en el jardín.
- Plante los bulbos de florecimiento en primavera.
- Inspeccione el techo y reemplace cualquier teja dañada.
- Añada los burletes a las puertas.
- Revise la descarga de los grifos en búsqueda de obstrucciones debido a hojas, nieve y hielo.
- Revise regularmente las canaletas para verificar la presencia de acumulación de hielo y carámbanos.
- Mantenga la caminería libre de nieve.
- Llene los comederos de los pájaros.